

Андрей Саукконен

«ВОДНЫЙ МИР» по-петрозаводски

Жизнь на воде – идея-фикс человечества с тех пор, как наши предки установили принцип собственности на землю. А текучую воду присвоить невозможно, можно только обозначить на ней границы.

Особенно актуально жить на воде стало в связи с безмерным ростом стоимости земли в некоторых наиболее заселенных местах планеты. Так, например, в Канаде и Италии творится настоящий бум массового переселения на плавучие дома, а в Голландии плавучих домов уже больше, чем построенных на берегу. В этих странах давно поняли, что жизнь на воде прекраснее и мобильнее сухопутной и прибрежной. Легко можно сменить вид из окна, всего лишь пришвартовавшись к другому берегу, или совершить небольшое путешествие, не выходя из дома, что снимает многие проблемы при наличии подрастающих детей. Никто не лишит вас удовольствия порыбачить с утра прямо со ступенек дома, а потом без каких-либо пробок добраться на работу, особенно если она у вас также связана с водой.

В последние годы эта мода, хоть и не в таком значительном масштабе, докатилась и до России. И это удивительно, ведь стоимость недвижимости быстрыми темпами растет, а экология лучше не становится. К тому же нет законов, которые требовали бы согласований для размещения небольшого судна практически в любом водоеме (кроме городских набережных и инженерных сооружений), достаточно стандартной регистрации этого судна в ГИМС. В такой ситуации предложение жить на воде выглядит более чем заманчиво. Плавдом совмещает в себе и вполне



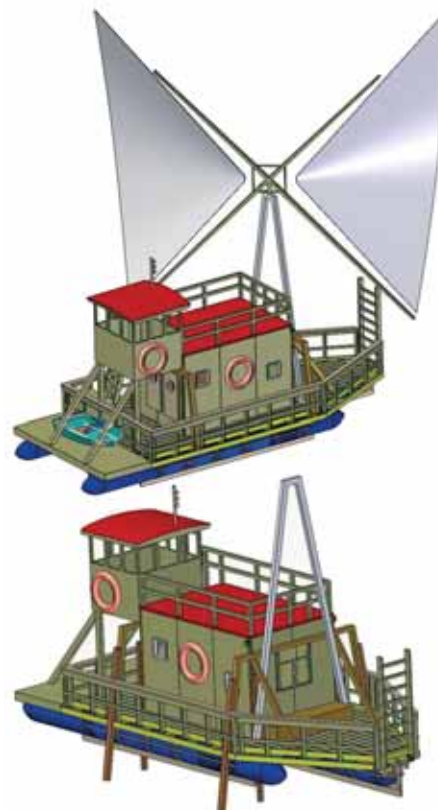
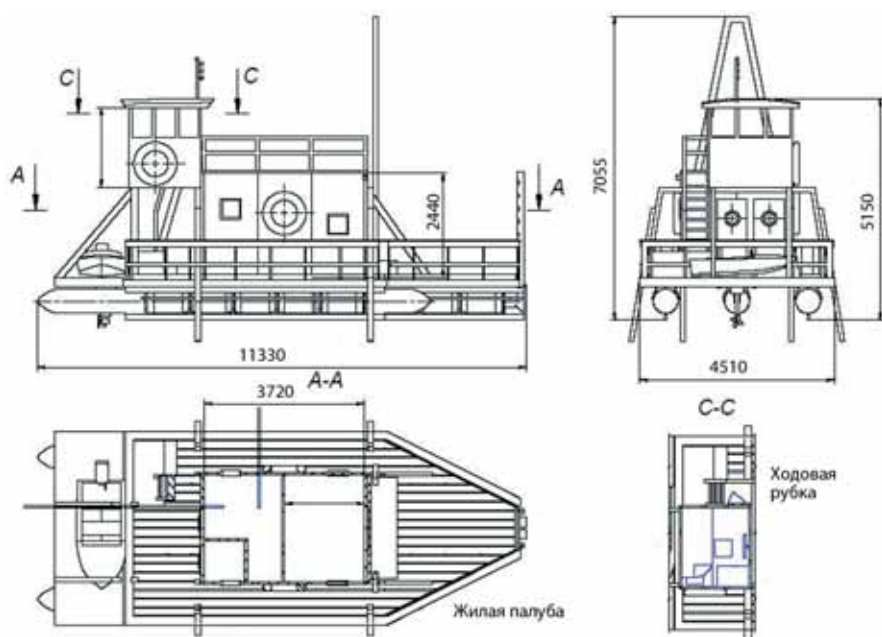
комфортное жилье и транспортное средство, которому не нужны дороги и вполне пригодное для удобного и здорового отдыха на воде.

В качестве такого дома на воде часто используют списанные суда. Мы считаем, что это не всегда целесообразно. Обычное судно размерами, позволяющими обеспечить хотя бы минимальный уровень комфорта, имеет довольно большую осадку, что ограничивает его эксплуатационные возможности и не всегда позволяет подходить непосредственно к понравившемуся берегу. Новое судно стоит в среднем около полумиллиона долларов, старое же, поскольку требует частого ремонта, тоже не очень дешево. Альтернативой переоборудованию старых судов стало развивающееся в России производство готовых плавучих домов с полным насыщением. Они имеют небольшую осадку и стоят в среднем не дороже 100 тыс. долл. (конечно, стоимость зависит от размеров и комплектации). Такие производства понемногу появляются уже по всей стране.

Например, в Карелии, стране тысячи озер и прекрасной природы, в г. Петрозаводске на базе морского центра «Полярный Одиссей» начато

производство легких утепленных плавдомов по оригинальной технологии. Производим мы их на основе клееных деревянных конструкций, что не только уменьшает стоимость судна, но и делает проживание в нем более приятным и здоровым, а также гарантирует плавучесть.

Цена наших плавдомов благодаря своим конструктивным преимуществам не выше цены обычного импортного катера (30–70 тыс. евро), но при этом по комфортности превосходят дорогие яхты, так как по сути являются полноценным жилищем со всем необходимым оборудованием. Помимо этого они имеют малую осадку – до 0,5 м, что позволяет им подходить к берегу практически на любом водоеме. Для длительной стоянки судно усилиям одного человека может быть установлено на специальные патентованные ноги-сваи у самого берега. На берег спускается трап – и вот вы уже владелец дома. Судно на сваях не будет испытывать качки, что позволит даже новичку на воде чувствовать себя уверенно и комфортно. Плавдома делаются разборными, их легко перевозить с одного водоема на другой обычным транспортом. Существуют различные мо-



дели плавдомов различной площади в две или три палубы, с гибко изменяемой планировкой помещений.

Этим летом небольшой опытный образец такого дома поработал временной гостиницей у о. Кижы. Он пользовался большой популярностью, даже несмотря на то, что в этом сезоне мы не успели разместить никакой рекламы. Посмотреть на купола старинных кижских церквей с каждым годом приезжает все больше и больше туристов, но из-за статуса заповедника на острове строить гостиницы нельзя, и туристы обычно проводят здесь всего несколько часов. А вот наша плавдача позволила задержаться подольше тем, кто хотел рассмотреть все достопримечательности острова. Здесь они могли и переночевать, и поесть, и совершить неспешную прогулку вокруг острова, а некоторым даже посчастливилось перейти озером из Петрозаводска до Кижей и обратно.

Построенная опытная модель отличается относительно небольшими размерами, что позволяет при достаточно комфортных условиях проживания обеспечить невысокую стоимость. Судно предназначено для прогулок по любым водоемам с возможностью устойчивой швартовки и отдыха на любом понравившемся берегу.

Модель конструктивно представляет собой плот, выполненный в виде полимарана с расположенной

на нем двухпалубной надстройкой. Схема несущей платформы выбрана не случайно – это самое простое и надежное решение, подтвержденное всей историей судостроения, так как обеспечивает наивысшую непотопляемость, минимальную качку на волнении, легко разбирается и ремонтируется. Плавуемость конструкции придают более 20 отдельных герметичных пластиковых поплавков (каждый объемом 220 л), размещенных в трех касетах.

Размеры основания судна – 11×4,5 м, расположенной на нем трехпалубной надстройки – 3,7×2,4 м, общая высота судна – около 4 м. Основные конструкции судна выполнены из сосновых досок, прошедших специальную обработку, и водостойкой фанеры. Панели, из которых собраны стены, пол и потолок дома-надстройки утеплены изнутри листами пенополистирола толщиной 50 мм, что позволяет при необходимости эксплуатировать плавучий дом в холодный период. Все палубы имеют деревянное леерное ограждение.

На нижней палубе расположены санузел с отдельным входом (туалет-душ-сауна), камбуз (кухня), а также комната отдыха с четырьмя спальными местами (два из них «полутораспальные») и столиком, как в купе вагона. В стандартную комплектацию камбуза входит газовая плита (с двумя газовыми баллонами, вынесенными на палубу). В доме установлена дровяная печь, способная

обогреть жилое помещение, сауну, а также выступающая в роли дополнительной кухонной плиты. На верхней палубе, вход на которую осуществляется по лестнице с кормы судна, имеются открытая огороженная площадка и рубка управления с хорошим обзором, в которой есть еще два спальных места (здесь возможно размещение гостей или прислуги). Таким образом, всего можно оборудовать при необходимости более шести спальных мест. На корме предусмотрена специальная площадка для хранения лодки или скутера. На судне может быть установлена А-образная мачта для крепления паруса-ветрогенератора.

Плавдом отвечает всем техническим требованиям ГИМС. Для передвижения по водоемам существует возможность установки стационарного дизельного или подвесного двигателя необходимой мощности, а также паруса оригинальной запатентованной конструкции. В стандартную комплектацию включены дизельный генератор для обеспечения дома электроэнергией, два аккумулятора на 12 В, электропроводка и осветительные приборы, в том числе судовые огни. При необходимости увеличения полезной площади к основному плоту без значительного удорожания могут быть присоединены дополнительные модули, на которых можно по желанию заказчика разместить, например, баню или другие хозяйственные постройки.