

Приобретение и регистрация яхт за пределами России

Если вы владеете лодкой длиной менее 15 м, то, скорее всего, держите ее неподалеку от того места, где живете или работаете; там же она и зарегистрирована. Туда, где вы ее приобрели, можно было попросту доехать из дома на автомобиле, оформление всех необходимых бумаг прошло легко и гладко, и столь же простым манером вы ее продадите, когда до этого дойдет дело. Если же вы решаете купить более крупную парусную или моторную яхту, задача значительно усложняется, и здесь неподготовленного покупателя ждет немало “подводных камней”.

Большие размеры судна очевидным образом подразумевают больший бюджет, большую покупную цену и, соответственно, больший риск — особенно если вы приняли решение не только приобрести приглянувшуюся яхту за рубежом, но и оставить ее там в качестве “второго дома” или же сдавать в чартер. Ясно, что при этом вы должны быть уверены, что приобретаете грамотно сконструированное судно в хорошем, ухоженном состоянии, полностью отвечающее всем вашим требованиям, и что с течением времени его остаточная стоимость будет сохраняться на довольно высоком уровне — на тот случай, если через несколько лет вы решите от него избавиться. Очень важным моментом является так называемая безупречность правового титула — иными словами, неопровержимое свидетельство того, что продавец действительно полно-

правный владелец судна, гарантирующее неоспоримость сделки. Вам, в свою очередь, тоже понадобится зарегистрировать яхту как свою собственность, правильно оформив все необходимые документы, иначе немалые денежные вложения окажутся под угрозой. Придется учитывать также целый ряд местных и международных правил, связанных непосредственно с эксплуатацией судна. В частности, зависят они и от размеров яхты. Существует несколько пороговых величин длины — прежде всего 12 и 24 м. При длине более 24 м требования к остойчивости, оборудованию, квалификации экипажа и т.д. становятся значительно жестче.

При этом следует иметь в виду, что при покупке все должно быть сделано правильно с самого начала, поскольку ряд ошибок, чреватых серьезными проблемами, впоследствии уже не исправить.

Увы, получив деньги, верфь или брокер обычно оставляют покупателя со всеми дальнейшими проблемами один на один. Стоит вам окончательно расплатиться, как вдруг выясняется, что яхта не зарегистрирована или не застрахована, или что ее просто негде держать. Общению с верфями, банками и сюрвейерами мешают географические и языковые барьеры. Для покупателя без опыта это может оказаться сложным и дорогостоящим испытанием, сопряженным с немалым риском. Поскольку, как правило, яхту вы приобретаете для того, чтобы снять стресс и получать большее наслаждение от жизни, нет смысла создавать себе дополнительные проблемы, поэтому общий бюджет должен заранее предусматривать соответствующие “торговые издержки” — такие же, как в случае приобретения недвижимости или бизнеса. И точно таким же образом вам понадобится квалифицированный помощник, действующий в ваших интересах, и таким помощником может быть специализированная сюрвейерская компания, готовая сопровождать вас в ходе всего процесса — начиная с подбора судна и заканчивая тем волнующим моментом, когда вы впервые отдадите швартовы собственной яхты.

Процедура покупки

Наиболее простой и быстрый способ изучить рынок новых и поддержанных яхт — это интернет. Как сюрвейер, я тоже использую “всемирную паутину”, когда необходимо определить рыночную цену для страховых и кредитных целей или же когда клиент просит





Джонатан Лич — опытный яхтенный сюрвейер, заместитель главного регистратора Яхтенного Регистра Островов Кука, инженер-судосборщик по профессии. Проживает в Англии. Осуществляет технические осмотры и регистрацию яхт на протяжении более 30 лет. Неоднократно выступал в качестве консультанта различных судовладельцев, в том числе и российских. В настоящее время управляет специализированной сюрвейерской и регистрационной компанией “Blue Ensign Ltd.” Джонатан с готовностью поможет любым советом, касающимся приобретения, регистрации и технического осмотра яхт — адресованные ему вопросы направляйте в редакцию.

меня найти и приобрести яхту от своего имени.

Однако, предварительно определившись с выбором, не полагайтесь на одни только приведенные на сайтах данные, фотографии и видеозаписи — облюбованную яхту необходимо посетить лично. Кстати, если поездка предстоит далекая, будет разумно иметь еще несколько запасных вариантов в том же регионе.

Если это возможно, следует совершить тестовый выход (правила хорошего тона при этом требуют, чтобы вы сами предложили возместить все связанные с этим расходы). Не забудьте прихватить с собой небольшую видеокамеру или цифровой фотоаппарат, дабы детально зафиксировать подробности визита и оборудование лодки — впоследствии это позволит избежать недоразумений. Моторную яхту необходимо хотя бы непродолжительно испытать на полном ходу, чтобы сравнить полученную скорость с данными изготовителя (или же позже это сделает за вас сюрвейер — после полной очистки корпуса).

Далее следует оформить договор купли-продажи что новой яхты, что подержанной и внести депозит (предоплату или залог).

Вот тут-то от вас потребуются максимальная осмотрительность. Вы вправе потребовать, чтобы договор был составлен на языке, которым вы владеете на техническом уровне. Будет безопаснее, если вы внесете депозит посреднику, который действует в ваших интересах, или же проверенному брокеру с хорошей репутацией, имеющему отдельный клиентский счет. Конечно, можно прибегнуть к услугам юриста, но юристы иногда ровным счетом ничего не понимают в яхтах, что может стать причиной недоразумений, поэтому лучше обратиться к услугам сюрвейерской фирмы, которая будет выступать в роли вашего агента. Преимущество здесь в том, что сюрвейер хорошо разбирается как в яхтах, так и в процедуре их покупки, но вы должны иметь твердую уверенность, что он действует только в ваших интересах (если у вас есть сведения, что он регулярно задействуется брокером, у которого вы покупаете яхту, это должно вас насторожить).

Депозит обычно заносится на клиентский счет брокера или же, что более надежно, на специально открытый счет “Escrow” (счет условного депонирования, на котором блокируются средства за покупку товара в качестве гарантии завершения товарообменной операции и который обычно находится в руках третьей стороны до урегулиро-

вания отношений). Предоплату можно внести также на оффшорный счет, открытый по вашему поручению исключительно на ваше имя и управляемый двумя подписями.

В случае с подержанным судном необходимы дополнительные меры предосторожности. Связаны они с тем, что такая яхта может иметь какие-либо дефекты или же не являться в полной мере собственностью лица, которое его продает (к примеру, совладельцем может оказаться бывшая жена, или же судно может быть заложено). Можно, конечно, иметь дело с его владельцем напрямую, но я все же рекомендую осуществлять покупку с помощью надежного яхтенного брокера, потому что ваша предоплата находится под несколько большим контролем и вы можете рассчитывать на более грамотную помощь и поддержку. Если в ходе сюрвейерского осмотра выяснится, что яхта имеет серьезные дефекты, тогда вы вправе изменить условия договора — либо получив предоплату назад, либо значительно снизив первоначальную цену.

Все регистрационные моменты подержанной яхты следует подробнейшим образом изучить, и проверка должна удостоверить безупречность правового титула. Хороший агент владельца или сюрвейер способны сделать это за вас — обычно они хорошо ориентируются в юридических хитросплетениях.

Договор, как правило, имеет конечную дату, так что и технический осмотр, и проверка правовых моментов должны быть осуществлены в течение срока его действия, который, как правило, составляет 14 дней (хотя вы можете договориться и об иных временных рамках, которые вам более удобны). Будет неплохо, если сюрвейер проверит контракт перед подписанием — только чтобы убедиться, что его условия приемлемы и могут быть выполнены в предусмотренный период. Пока яхта подвергается техническому осмотру, вам понадобится сделать необходимые приготовления к тому, чтобы перевести оставшуюся часть суммы до окончания депозитного периода. В случае задержки не только депозит, но и вся стоимость яхты могут быть потеряны.

Итак, вот примерный перечень ваших основных действий:

1. Осмотрите и испытайте яхту на ходу. Сделайте как можно больше фотографий и видеороликов.

2. Проверьте возраст и “сервисную историю” яхты (хороший хозяин всегда фиксирует все работы по обслуживанию и ремонту, сохраняя чеки на их

оплату), а также спецификации на само судно и все его оборудование, включая двигатели, генераторы и т.п.

3. Получите подробный перечень того, что входит и что НЕ входит в комплектацию.

4. Выясните, уплачены ли за яхту налоги, и получите подтверждение в письменном виде.

5. Получите копию счета, неподписанный контракт и убедитесь, что у вас хватает времени, чтобы завершить покупку и перевести деньги. Если необходимо, внесите в контракт изменения по соглашению с вашим брокером или верфью, прежде чем его подписать.

6. Подпишите контракт, верните его и внесите оговоренный депозит на безопасный счет или вашему агенту. Никогда не платите никаких денег непосредственно владельцу или капитану яхты! Используйте только те виды платежей, при которых все движения средств документально фиксируются, и получите подробный (с расшифровкой) счет или чек от брокера или верфи.

7. Организуйте технический осмотр, чтобы оценить состояние подержанной яхты или же качество постройки новой, и попросите сюрвейера действовать в ваших интересах. Лучше не прибегайте к услугам сюрвейера, предложенного верфью или брокером, если только вас не снабдят перечнем и

нескольких других компаний, из которого вы можете сделать выбор сами. А вообще-то определиться с сюрвейером следует еще до оформления контракта, чтобы он помог вам и в этом деле. Также следует убедиться, что он свободен в то время, на которое намечен технический осмотр, и согласен принять в нем участие.

8. Верфь или брокер организуют подъем яхты на берег и ее полную очистку как часть технического осмотра (в случае с подержанной яхтой), но за это придется заплатить отдельно. Если яхта и так уже на берегу, а вы хотите совершить испытательный выход, вам придется возместить расходы на ее спуск-подъем, равно как и любые расходы по повторной консервации, если яхта была подготовлена к зимнему хранению. Большинство верфей и марин принимают оплату за эти услуги кредитными картами, и это наиболее удобно. Перед тем, как осуществить платеж, запросите подробный счет по факсу или электронной почте. Никогда не используйте подъем на берег для проведения на яхте каких-либо работ, поскольку на тот момент она вам еще не принадлежит. Верфи не осуществляют прием-передачу судна до тех пор, пока все счета не будут оплачены — это обычная практика.

9. Сюрвейер обязан отправить вам по электронной почте, а затем и в «бумажном» виде подробный протокол технического осмотра, снабженный фотографиями. Следует заранее оговорить с сюрвейером, какой осмотр вам требуется, в каком объеме и сколько это будет стоить. Обычно протокол осмотра большой яхты занимает около 20–30 страниц текста, плюс фотографии.

10. Любые возникающие проблемы вначале обсудите с сюрвейером. Если в ходе технического осмотра обнаружены серьезные дефекты, договор можно расторгнуть и вернуть предоплату назад. Если они незначительны, вы можете потребовать от владельца оплатить расходы по ремонту или же попросту уменьшить первоначальную сумму сделки, позже осуществив эти работы самостоятельно, или же просто принять судно как есть. Убедитесь, что в запасе хватает времени, пока ведете все эти переговоры и обсуждения, поскольку продавец может принудить вас завершить сделку. Обо всех возникающих проблемах сразу уведомляйте верфь или брокера и сохраняйте копии всей переписки.

Очень важно понимать, что если вы нарушите условия договора, то потеряете депозит. К тому же, если брокер потом будет вынужден продать лодку

другому покупателю за меньшие деньги, с вас через суд могут потребовать возместить разницу. Ситуация не очень распространенная, но все же возможная, так что будьте осторожны.

11. В случае с новой яхтой приобретите от верфи, чтобы набор документов включал Сертификат изготовителя, который нужен для регистрации. Это очень важный документ, в котором содержится информация не только о яхте, но и о вас, и об уплаченных вами суммах, и о налогах. Убедитесь, что в него внесены условия гарантии. Кстати, что касается гарантии на двигатель, то часто вы связаны обязательством использовать для всех сервисных работ строго определенного агента. Если ближайший такой агент находится в 500 км от места стоянки яхты, это может оказаться дорогим удовольствием. Сделайте копии всех важных документов. Держите на борту лишь самый минимальный набор оригиналов юридических документов — не исключен риск навсегда потерять их в результате банальной кражи.

12. В случае с подержанной яхтой приобретите от брокера документально засвидетельствованную безупречность правового титула. Обязательно получите выписку из существующих регистрационных документов — до окончательного расчета. Такая выписка должна быть напрямую предоставлена Регистром продавца. Если в сертификате имеются указания о банковском залоге, то вам необходимо убедиться, что он урегулирован до того, как вы платите за яхту — в противном случае вам придется взять ответственность по залого на себя.

Процедура регистрации

Итак, вы купили яхту, и все вроде бы выглядит неплохо. Как только покупка завершена, вы страхуете ее, а затем регистрируете судно — все как можно скорее. Юридически все суда должны иметь флаг, регистрационный номер, зарегистрированное название и порт приписки. В некоторых Регистрах возможно передать регистрацию (или же «флаг») новому владельцу, но в большинстве случаев после продажи старая регистрация аннулируется. Новая яхта несет флаг верфи — до того дня, когда вы станете ее владельцем, а дальше это уже ваша проблема.

Я зарегистрировал множество новых и подержанных судов, и этот период внегосударственного «безвременья» всегда представляет собой сложность. Яхту вы купили, но не можете использовать ее на законных основаниях. Торговые власти и страховая компания требуют регистрационные доку-

менты, а у вас их нет. В качестве гарантов того, что все бумаги в порядке, обычно приходится привлекать сюрвейера или агента. Если в процесс был вовлечен банк, то наверняка они осуществят регистрацию сами, дабы убедиться, не внесены ли в свидетельство о регистрации сведения о залоге.

К выбору флага и Регистра необходимо подойти максимально взвешенно, учитывая и вопросы безопасности. К примеру, не самая лучшая идея держать яхту, зарегистрированную в США, в арабском порту. По этой причине лучше всего выбрать «флаг» (Регистр), который имеет статус и признание, но вряд ли вызовет какие-либо проблемы с местным населением в тех краях, где яхта с наибольшей долей вероятности будет эксплуатироваться. Я бы посоветовал избегать крупных государств, которые исторически имели серьезные споры, пусть и в стародавние времена. Трудно опознаваемый редкий «флаг» тоже не лучший вариант, поскольку таковые обычно привлекают недружелюбный интерес портовых властей, а от соответствующих Регистров вряд ли придется ждать серьезной поддержки в случае возникновения каких-либо проблем.

С точки зрения налогов наилучшим вариантом представляется оффшорная регистрация — например, в Яхтенном Регистре Островов Кука (Cook Islands Yacht Registry), который я представляю. Он является подразделением соответствующего корабельного регистра, находится под оффшорной юрисдикцией, действует в рамках нейтрального налогового законодательства и успешно работает более 20 лет. Государственное правление островов Кука базируется на британской системе и весьма стабильно. Острова отделились от Британии в 1901 г., но пользуются защитой и поддержкой Новой Зеландии. Основывая яхтенное подразделение, здесь впитали в себя все хорошие идеи других Регистров, добавили кое-что свое, и теперь это одна из лучших организаций такого рода. Обычно тут регистрируют яхты от 18 до 55 м длиной, но, в принципе, размерных ограничений нет. Требования к конструкции и состоянию регистрируемых судов весьма высоки, так что значительную долю составляют прежде всего новые яхты.

Острова Кука имеют несколько сюрвейеров флага по всему миру, которые могут быстро провести осмотр и управиться с любыми регистрационными бумагами. Что немаловажно, избегаются взаимно дублирующие двойные проверки, что позволяет значительно сэкономить время и деньги — клас-



корбительным или сбивающим с толку при радиопереговорах. Яхте будет присвоен индивидуальный номер IMO (International Maritime Organisation), который международно признан и может быть передан иным Регистром в случае дальнейшей продажи яхты. Его не обязательно наносить огромными символами чуть ли не во весь борт, как требует большинство Регистров, но все же он должен быть виден со стороны. Вам могут присвоить также персональный радиопозывной и номер MMSI, которые понадобятся вам для нового оборудования GPS и радиомаяков, если они у вас есть.

Если вы хотите зарегистрировать яхту как “коммерческую” — скажем, для сдачи в чартер, яхта должна пройти дополнительную проверку безопасности, которую также осуществляют сюрвейеры Яхтенного Регистра Островов Кука. Если яхту планируется сдавать в чартер с экипажем, его подготовка должна соответствовать международным требованиям. Впрочем, ничто не мешает сделать это позже, первоначально зарегистрировав яхту в категории “прогулочная/частная”, хотя это потребует больших затрат времени и средств. Кстати, если яхта зарегистрирована в коммерческой категории, в некоторых государствах можно рассчитывать на специальные цены на горючее, масло и провизию. В случае с большой моторной яхтой экономия может оказаться весьма значительной. Впрочем, это тема для отдельного разговора.

Когда ваша яхта зарегистрирована, все остальное просто. В мире хватает мест, где дела идут не лучшим образом, но обычно все проблемы разрешимы, и новое приобретение не приносит ничего, кроме радости. ●

сификационные протоколы Ллойда, “Bureau Veritas” (BV) и “Det Norske Veritas” (DNV) здесь в принудительном порядке не требуются, в отличие от других Регистров, не имеющих своих сюрвейеров флага.

Какой бы Регистр вы не выбрали, процедура практически одна и та же. Регистр должен убедиться, что вы владеете яхтой на законных основаниях. Они проверят существующие документы, которые вы получили вместе с яхтой, чтобы удостовериться в их подлинности, и в том, что лицо, продавшее яхту, действительно ею владело. Это может быть также сделано сюрвейером флага, который поможет исправить любые ошибки до того, как документы будут представлены на рассмотрение.

Имейте в виду, что Регистр не проверяет налоговое состояние судов (например, уплату НДС), так что лучше попросить вашего сюрвейера или агента проверить это до того, как вы внесете плату за яхту, поскольку это может оказать влияние на покупную цену и вашу продажную цену.

Регистр не станет проверять и правовую принадлежность любого съемного оборудования (такого, как спасательный плот, тузик, подвесной мотор и т.д.), так что пусть ваш сюрвейер или агент заодно проверят и это. Не забывайте, что часть подобных вещей может быть взята напрокат и не принадлежит к имуществу яхты.

Если вы не являетесь резидентом страны регистрации, вам придется основать компанию с ограниченной ответственностью, которая и будет “владеть” яхтой. Вы можете приобрести готовую фирму или же зарегистрировать ту, которая у вас уже есть. И то, и другое делается довольно легко — к примеру, Яхтенный Регистр Островов Кука организует это в течение двух суток параллельно с регистрацией яхты.

Итак, новая компания владеет яхтой, которая зарегистрирована на Островах Кука, с названием, которое вы выберете. Оно может быть практически любым — единственно, имя яхты должно основываться на английском языке, не должно быть грубым, ос-



marinesurveyor@btinternet.com

НАДЕЖНО И КОНФИДЕНЦИАЛЬНО
Blue Ensign Ltd.

Time Served Yacht Surveyors

Tel + 44 (1243) 775-843 (English), fax + 44 (1243) 775-818
27, Pound Farm Road, Chichester, West Sussex, UK, PO19 7PX
www.blueensign.com; www.cookislandsregistry.com

BLUE ENSIGN LTD. поможет вам подобрать и приобрести новую или поддержанную моторную либо парусную яхту в любой точке земного шара, тщательно и профессионально проверив ее техническое состояние. Если длина судна составляет от 15 до 55 м и оно новое или находится в идеальном состоянии, мы имеем возможность зарегистрировать ее в Яхтенном Регистре Островов Кука — оффшорной структуре, которую отличают высокая репутация, полная конфиденциальность и нейтральная налоговая система. Регистр готов предоставить вам помощь и поддержку в течение всего срока эксплуатации яхты, а его флаг пользуется заслуженным уважением как среди судовладельцев, так и портовых и судоводных властей.

Наш тридцатилетний опыт работы в качестве яхтенных сюрвейеров поможет вам стать владельцем именно той яхты, о которой вы мечтаете, и пользоваться ею без всяких дополнительных хлопот.